

Số: 47/NVB-CBTT

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận Hợp nhất,
lợi nhuận Công ty mẹ giữa Quý 3 năm 2018
và Quý 3 năm 2017.

Hà Nội, ngày 31 tháng 10 năm 2018

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDK TP. HỒ CHÍ MINH**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh**

- Tên Công ty: **CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY**
- Mã chứng khoán: NVT
- Địa chỉ trụ sở chính: tầng 3, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Bùi Thị Xuân, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
- Điện thoại: 04. 39264950 Fax: 04. 39264952
- Người thực hiện công bố thông tin: **Ngô Thị Thanh Hải**
- Địa chỉ: tầng 3, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Bùi Thị Xuân, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
- Điện thoại (cơ quan): 04. 39264950 Fax: 04. 39264952
- Loại thông tin công bố: 24 giờ 72 giờ bất thường yêu cầu định kỳ



Công ty CP Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay xin gửi tới Quý Cơ quan lời chào trân trọng và xin được giải trình về chênh lệch lợi nhuận của Báo cáo tài chính hợp nhất, Báo cáo tài chính Công ty mẹ Quý 3 năm 2018 so với Quý 3 năm 2017 như sau:

1. Chênh lệch lợi nhuận trên Báo cáo tài chính Công ty mẹ:

Mã số	Chi tiêu	Quý 3 năm 2018	Quý 3 năm 2017	Chênh lệch
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	14,869,494,894	404,818,407	14,464,676,487
22	7. Chi phí tài chính	(22,839,596)	(7,504,548,568)	(7,527,388,164)
23	- Trong đó : Chi phí lãi vay	(22,839,596)	(7,504,548,568)	(7,527,388,164)
30	10. Lợi nhuận thuần từ HĐKD	12,735,764,238	(8,345,470,689)	21,081,234,927
50	15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	12,735,764,238	(8,345,470,689)	21,081,234,927
60	17. Lợi nhuận sau thuế TNDN	12,735,764,238	(8,345,470,689)	21,081,234,927

Chênh lệch lợi nhuận tại công ty mẹ tăng so với cùng kỳ đến từ hai nguyên nhân:

- Doanh thu hoạt động tài chính tăng do thu được lợi nhuận từ công ty con chuyển về.
- Chi phí tài chính giảm do không phải trả chi phí lãi Trái phiếu phát hành trong năm 2014.

2. Chênh lệch lợi nhuận trên Báo cáo tài chính hợp nhất:

Mã số	CHỈ TIÊU	Quý 3 năm 2018	Quý 3 năm 2017	Chênh lệch
1	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp DV	73,452,524,260	62,240,292,988	11,212,231,272
20	5. (Lỗ)/lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp DV	40,427,443,680	32,131,304,254	8,296,139,426
22	7. Chi phí tài chính	228,648,614	7,108,548,629	(6,879,900,015)
23	<i>Trong đó: chi phí lãi vay</i>	981,278,045	6,242,833,515	(5,261,555,470)
30	11. (Lỗ)/lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	15,535,811,323	3,394,452,118	12,141,359,205
60	18. (Lỗ)/lợi nhuận sau thuế TNDN	11,817,765,238	2,394,519,657	9,423,245,581

Chênh lệch lợi nhuận tăng tại công ty hợp nhất đến từ hai nguyên nhân:

- Lợi nhuận tại công ty con là Công ty CP Du lịch Hồng Hải tăng do cắt giảm chi phí và nâng cao doanh thu hoạt động kinh doanh chính.
- Chi phí tài chính giảm do không còn phải trả lãi của khoản lãi trái phiếu phát hành năm 2014. Trái phiếu này đã được tất toán vào cuối năm 2017.

Trên đây là nguyên nhân chính của sự chênh lệch lợi nhuận của Quý 3 năm 2018 so với lợi nhuận của Quý 3 năm 2017. Công ty Cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay kính trình Quý cơ quan được biết.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT



Ngô Thị Thanh Hải